

SMLOUVA O ÚVĚRU č. _____

uzavřena níže uvedeného data a místa, dle ustanovení § 2395 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, mezi těmito smluvními stranami:

obchodní společnost: **BANKOMETR s.r.o.**, IČ: 022 49 979, se sídlem Kopečná 248/31, Staré Brno, 602 00 Brno, vedená v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 80727, IDDS:, zastoupená na základě plné moci, e-mail: info@bezbanky.cz, mobil: na straně jedné, dále také jen jako „**Úvěrující**“

a

obchodní společnost

IČ: _____

se sídlem _____

vedená v obchodním rejstříku u _____ soudu v _____, oddíl _____, vložka _____

zastoupena _____

na straně druhé, dále také jen jako „**Úvěrovaný**“

a

pan

r.č. _____

bytem _____

jako přístupitel k závazku, dále také jen jako "Přístupitel"

a

pan

r.č. _____

bytem _____

jako ručitel, dále také jen jako "Ručitel"

takto:

Preambule

1. Smluvní strany prohlašují, že nejsou úpadci ani dlužníky v řízení o konkursu a vyrovnání ani insolvenčním řízení a ani návrh na prohlášení konkursu či insolvenční návrh u nich nebyl zamítnut pro nedostatek majetku, a to bez ohledu na to, zda jsou tyto skutečnosti zapsány do obchodního či insolvenčního rejstříku.
2. Účastníci a jejich zástupci prohlašují, že jsou oprávněni činit veškerá právní jednání související s uzavřením této smlouvy o úvěru (dále jen jako „Smlouva“), že jsou plně svéprávní, a že tato jejich svéprávnost není nijak omezena ani vyloučena.
3. *Úvěrovaný prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví majetek v hodnotě odpovídající minimálně dvojnásobku výše úvěru uvedeného v čl. II. odst. 2.1. této smlouvy, a to nemovitosti: pozemek p.č. _____ a pozemek p.č. _____, p.č. _____ vše zapsáno v katastru nemovitostí u Kastrálního úřadu pro _____ kraj, Katastrální pracoviště _____, na LV č. _____ pro k.ú. _____ obec _____, okres _____ (dále jen „Nemovitosti“).*
4. Smluvní strany dále prohlašují, že jsou oprávněny uzavřít tuto smlouvu a že jim v tom nebrání žádná dohoda či smlouva.
5. Smluvní strany si vzájemně odpovídají za škody, které by jim vznikly v důsledku nesprávnosti shora uvedených prohlášení, a jsou si vědomy, že nepravdivost kteréhokoliv z výše uvedených prohlášení a ustanovení může zavdat příčinu k případnému trestnímu stíhání kterékoliv ze stran.
6. *Pan jako přístupitel prohlašuje, že přistupuje k dluhu Úvěrovaného a že je srozuměn s tím, že se stává úvěrovaným vedle původního Úvěrovaného – obchodní společnosti že oba úvěrovaní jsou zavázáni společně a nerozdílně, s čímž Úvěrující souhlasí.*

I.

Předmět smlouvy

- 1.1. Úvěřující se Smlouvou zavazuje poskytnout Úvěrovanému na jeho požádání a v jeho prospěch peněžní prostředky ve výši, v termínu a za podmínek stanovených Smlouvou.
- 1.2. Úvěrovaný se Smlouvou zavazuje peněžní prostředky poskytnuté dle Smlouvy vrátit Úvěřujícímu a zaplatit úroky v souladu s podmínkami uvedenými ve Smlouvě.

II.

Podmínky čerpání úvěru

- 2.1. Úvěrovaný tímto žádá Úvěřujícího o poskytnutí peněžních prostředků ve výši _____ Kč (slovy: _____ korun českých) (dále jako „Úvěr“).
- 2.2. Úvěřující se zavazuje poskytnout Úvěrovanému Úvěr nejpozději do pěti (5) pracovních dnů ode dne splnění poslední z následujících podmínek:
 - doručení Úvěřujícímu žádosti Úvěrovaného o posouzení možnosti o uzavření Smlouvy,
 - uzavření Smlouvy,
 - podání návrhu na vklad o povolení vkladu zástavních práv k Nemovitostem do příslušných katastrů nemovitostí, vyplývajících ze smlouvy o zřízení zástavního práva dle čl. VI. odst. 6.3. Smlouvy,
 - vystavení směnky Úvěrovaným dle čl. VI odst. 6.1. a 6.2. Smlouvy a její předání Úvěřujícímu,
 - sepsání notářského zápisu dle čl. VI. odst. 6.11. Smlouvy
 - úhradě smluvní odměny za přípravu smluvní dokument ve výši pět procent (5%) z poskytovaného Úvěru **úhradě poplatku za rezervaci finančních prostředků** ze strany Úvěrovaného ve výši tři procenta (3%) z poskytovaného Úvěru
- 2.3. Úvěr bude Úvěrovaným čerpán následujícím způsobem:
 - 2.3.1. Částku ve výši xxxxxx,- Kč (slovy:xxxxx korun českých) v hotovosti k rukám Úvěrovaného oproti výdajovému pokladnímu dokladu,
 - 2.3.2. Částku ve výši xxxxxx,- Kč (slovy:xxxxx korun českých) krytým šekem splatným v bance Úvěřujícího k rukám Úvěrovaného,
 - 2.3.3. Částku ve výši xxxxxx,- Kč (slovy:xxxxx korun českých) bezhotovostním převodem na účet Úvěrovaného č.: xxxxxxxxxxx/xxxx, variabilní symbol: xxxxxxxxxxx.
- 2.4. Poskytnutím peněžních prostředků dle čl. II. odst. 2.1. Smlouvy se rozumí odepsání peněžních prostředků z bankovního účtu Úvěřujícího.
- 2.5. Pokud nebudou ze strany Úvěrovaného splněny podmínky stanovené pro poskytnutí Úvěru do jednoho (1) měsíce ode dne uzavření této Smlouvy, tato Smlouva bez dalšího zaniká. Úvěřující není povinen vrátit Úvěrovanému žádné platby (např. poplatek za úhradu smluvní dokumentace), které od Úvěrovaného v souvislosti s uzavřením Smlouvy obdržel..
- 2.6. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají jako podnikatelé a týká se jejich podnikatelské činnosti. Úvěrovaný prohlašuje, že Úvěr je mu poskytnut pro podnikatelské účely.

III.

Splatnost

- 3.1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou a to na **xxxx (xxx)** měsíců ode dne uzavření Smlouvy. Datum splatnosti Úvěru tedy je _____.

IV.

Plnění závazků

- 4.1. Úvěrovaný se zavazuje vrátit Úvěřujícímu celý poskytnutý Úvěr spolu s úroky za poskytnutí Úvěru dle čl. IV odst. 4.3 Smlouvy formou **xxx**-ti pravidelných měsíčních splátek, které jsou podrobně rozepsány ve splátkovém kalendáři, který je přílohou k této Smlouvě a tvoří její nedílnou součást. Jednotlivé splátky budou hrazeny bezhotovostním převodem na účet Úvěřujícího č.ú. **2109661477/2700** vedený u banky UniCredit Bank Czech Republic, a.s, tak aby celý poskytnutý Úvěr včetně úroků byl uhrazen nejpozději v den splatnosti dle čl. III. Smlouvy. Úvěrovaný je povinen veškeré splátky řádně označit variabilním symbolem: **číslo smlouvy**. Jestliže bude splátka připsána bez variabilního symbolu nebo s chybným variabilním symbolem, má se za to, že byla zaplacená až v den, kdy Úvěřující platbu identifikoval.
- 4.2. Úvěrovaný je oprávněn vrátit Úvěr kdykoliv před sjednanou lhůtou splatnosti s tím, že v takovém případě je povinen uhradit úrok za období od uzavření Smlouvy do vrácení Úvěru a dále poplatek za předčasné splacení Úvěru ve výši 25% z předčasně splácené jistiny Úvěru. Výše úroku bude vypočtena jakožto poměrná výše

ročního úroku podle počtu dní od uzavření Smlouvy do vrácení Úvěru. Toto ustanovení se nevztahuje na Zesplatněný Úvěr (viz níže), neboť v tom případě je Úvěr již splatný.

- 4.3. Smluvní strany se dohodly, že úrok za poskytnutí Úvěru činí % měsíčně z částky....., tj.Kč měsíčně, a běží ode dne uzavření Smlouvy až do úplného vrácení Úvěru, nejdéle však do data splatnosti dle čl. III. Smlouvy. Po datu splatnosti již úroky neběží.
- 4.4. Celková částka hrazená Úvěrovaným stanovená k okamžiku uzavření Smlouvy činí xxxxxxxx,-Kč (slovy:) a zahrnuje Úvěr a úroky z Úvěru ke dni splatnosti Úvěru dle čl. III. Smlouvy.
- 4.5. Úvěřující je oprávněn v letech následujících po uzavření této smlouvy provádět vždy ke dni výročí uzavření Smlouvy valorizaci nesplaceného zůstatku úvěru o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen, která vyjadřuje procentní změnu průměrné cenové hladiny za 12 posledních měsíců proti průměru 12-ti předchozích měsíců vyhlášenou Českým statistickým úřadem. Úměrně tomu upraví výši měsíční splátky, a to počínaje nejbližší měsíční splátkou. O této skutečnosti vyrozumí úvěrovaného nejpozději do 15-ti dnů před dnem výročí uzavření Smlouvy. Úvěřující je oprávněn provést valorizaci, pokud míra inflace dosáhne alespoň 1 %. Úvěrovaný je v případě nesouhlasu s provedenou valorizací oprávněn úvěr předčasně splatit bez jakýchkoli sankcí a to nejpozději v den výročí uzavření Smlouvy, ust. čl. IV odst. 4.2. Smlouvy se nepoužije.
- 4.6. Bude-li v České republice nahrazena česká měna (CZK) měnou euro (EUR), bude Úvěr vedený v české měně nadále veden, úročen a splácen v měně euro. Přepočtení částek týkajících se Úvěru bude provedeno podle závazně stanovených koeficientů, resp. jiným pro ten případ stanoveným závazným způsobem.

V.

Důsledky porušení smlouvy

- 5.1. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení Úvěrovaného s úhradou měsíční splátky dle čl. IV. odst. 4.1. Smlouvy:
 - 5.1.1. vzniká Úvěřujícímu nárok na smluvní pokutu ve výši pět procent (5%) denně z dlužné měsíční splátky, minimálně však 500,-Kč denně. Tato smluvní pokuta běží od prvního dne prodlení s úhradou měsíční splátky až do uhrazení dlužné měsíční splátky Úvěrovaným nebo zesplatnění Úvěru dle čl. V. odst. 5.2. Smlouvy a je splatná posledního dne v měsíci, kdy na ni vznikl Úvěřujícímu nárok;
 - 5.1.2. vzniká Úvěřujícímu nárok na smluvní pokutu ve výši 300,- Kč za první (1.) upomínku k zaplacení, která bude Úvěrovanému odeslána nebo osobně předána při prodlení s úhradou měsíční splátky delším než sedm (7) dnů, která je splatná třetím (3.) dnem po odeslání této upomínky k zaplacení,
 - 5.1.3. vzniká Úvěřujícímu nárok na smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za druhou (2.) upomínku k zaplacení, která bude Úvěrovanému odeslána nebo osobně předána při prodlení s úhradou měsíční splátky delším než dvacet (20) dnů, která je splatná třetím (3.) dnem po odeslání této upomínky k zaplacení,
 - 5.1.4. poplatek ve výši 10.000,- Kč za zesplatnění Úvěru Úvěřujícím dle čl. V. odst. 5.2. Smlouvy, který je splatný okamžikem odeslání zesplatnění Úvěru Úvěrovanému.
 - 5.1.5.
- 5.2. Smluvní strany se dohodly, že se stává celá, dosud nesplacená část Úvěru včetně nezaplacených úroků sjednaných na dobu řádného trvání této Smlouvy (viz čl. IV. odst. 4.4. Smlouvy) okamžitě splatnou a Úvěrovaný je povinen uhradit Úvěřujícímu celou dlužnou částku (dále také jen jako "Zesplatněný Úvěr") ve lhůtě do 15-ti dnů ode dne zaslání Úvěřujícím Úvěrovanému výzvy k jejímu uhrazení, v následujících případech:
 - v případě prodlení Úvěrovaného s úhradou měsíční splátky dle čl. IV. odst. 4.1. Smlouvy po dobu delší jak třicet (30) dnů;
 - je-li zahájeno exekuční nebo insolvenční řízení týkající se majetku Úvěrovaného včetně majetku v jeho společném jmění manželů;
 - Úvěrovaný se stane účastníkem soudního, rozhodčího nebo správního řízení, popřípadě bude-li proti němu zahájeno trestní stíhání pro úmyslný trestní čin, které ohrožuje návratnost Úvěru s příslušenstvím;
 - má-li Úvěrovaný jakékoliv daňové nebo jiné nedoplatky či dluhy vůči zdravotní pojišťovně, finančnímu úřadu nebo jinému státnímu orgánu;
 - zjistil-li Úvěřující, že mu Úvěrovaný sdělil nepravdivé nebo neúplné údaje;
 - Úvěrovaný porušil jakoukoliv z jeho povinností stanovených v čl. VI. odst. 6.7. až 6.10. Smlouvy.

Smluvní strany se dohodly, že všechny výše uvedené případy považují za podstatné porušení Smlouvy.

- 5.3. Smluvní strany se dohodly, že v případě jiného podstatného porušení Smlouvy Úvěrovaným má Úvěřující právo Úvěr zesplatnit dle čl. V. odst. 5.2. Smlouvy a Úvěrovaný je povinen uhradit Úvěřujícímu celý Zesplatněný Úvěr ve lhůtě 15 dnů ode dne zaslání Úvěřujícím Úvěrovanému oznámení o zesplatnění společně s výzvou k jejímu uhrazení. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě podstatného porušení Smlouvy Úvěřujícím je Úvěrovaný oprávněn od Smlouvy odstoupit. Odstoupení Smlouvy je účinné vůči Úvěřujícímu dnem, kdy mu bylo doručeno písemného oznámení o odstoupení. Smluvní strany berou za nesporné, že za den doručení je považován i den,

- kdy se odstoupení jako nedoručitelné vrátilo odesílateli nebo den, kdy smluvní strana odepře odstoupení přijmout. Odstoupení od Smlouvy nemá vliv na zajištění závazků ze Smlouvy ani na úrok z prodlení a smluvní pokuty dle Smlouvy. Ustanovení § 2004, odst. 1, zák. č. 89/2012 Sb. se pro účely této Smlouvy vylučuje.
- 5.4. Pokud Úvěrovaný neuhradí Úvěřujícímu Zesplatněný Úvěr ve lhůtě dle čl. V. odst. 5.2. a odst. 5.3. Smlouvy, tj. do 15 dnů ode dne zaslání výzvy k jeho uhrazení, vzniká Úvěřujícímu nárok na smluvní pokutu ve výši jedné desetiny procenta (0,1 %) za každý byt jen započatý den prodlení s úhradou Zesplatněného Úvěru počítanou z částky odpovídající aktuální výši dlužného Zesplatněného Úvěru, a na zákonný úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády z aktuální výše dlužného Zesplatněného Úvěru za každý den prodlení. Tato smluvní pokuta je splatná vždy do posledního dne v kalendářním měsíci, ve kterém na ni vznikl nárok.
 - 5.5. Pokud nedojde k zesplatnění Úvěru dle čl. V. odst. 5.2 nebo 5.3 Smlouvy, ale Úvěrovaný neuhradí Úvěřujícímu Úvěr ve lhůtě dle čl. III. odst. 3.1 Smlouvy, vzniká Úvěřujícímu nárok na smluvní pokutu ve výši jedné desetiny procenta (0,1 %) za každý byt jen započatý den prodlení s úhradou Úvěru počítanou z částky odpovídající aktuální výši dlužného Úvěru, a na zákonný úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády z aktuální výše dlužného Úvěru za každý den prodlení. Tato smluvní pokuta je splatná vždy posledního dne v kalendářním měsíci, ve kterém na ni vznikl nárok.
 - 5.6. Úvěřující je oprávněn po Úvěrovaném požadovat zaplacení smluvní pokuty za porušení jakékoliv povinnosti Úvěrovaného upravené dle čl. VI. odst. 6.8. této smlouvy, a to ve výši **20 %** z dlužné částky (nesplacené jistiny). Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 15 dnů ode dne zaslání Úvěřujícímu Úvěrovanému výzvy k jejímu uhrazení.
 - 5.7. Žádným ujednáním o smluvní pokutě ve Smlouvě není dotčeno právo Úvěřujícího na náhradu škody v plné výši.
 - 5.8. Smluvní strany se dohodly, že veškeré platby Úvěrovaného Úvěřující započte nejprve na smluvní pokutu, pak na náklady spojené s uplatněním pohledávky, poté na úroky z prodlení, následně na úroky a nakonec na jistinu. V případě zesplatnění Úvěru Úvěřující započte platby nejprve na smluvní pokutu dle čl. V. odst. 5.4. Smlouvy, pak na náklady spojené s uplatněním pohledávky a nakonec na Zesplatněný Úvěr.

VI.

Zajištění pohledávky a sankce

- 6.1. Úvěrovaný k zajištění pohledávek Úvěřujícího vyplývající ze Smlouvy vystavil ke dni uzavření Smlouvy na řad Úvěřujícího vlastní směnku č. **číslo smlouvy**, s doložkou bez protestu, splatnou v sídle Úvěřujícího, která byla vystavena jakožto neúplná, když na ni nebyl vyplněn údaj splatnosti a výše směnečné sumy (dále jen „směnka“). Na směnku před jejím vystavením umístil rukojemské prohlášení pan/í _____, nar. _____, bytem _____, okres _____, PSČ _____, jakožto aval za výstavce, a zaručil se tím za zaplacení směnky úvěrovaným pro celý směnečný peníz.
- 6.2. Směnečné vyplňovací prohlášení:
 - 6.2.1. Výstavce směnky _____, IČ: _____, se sídlem _____, okres _____, PSČ _____, prohlašuje, že vystavil vlastní směnku na řad Úvěřujícího, společnosti **BANKOMETR s.r.o.**, IČ: 022 49 979, se sídlem Rakovecká 1335/13, Bystrc, 635 00 Brno, že tato směnka slouží k zajištění pohledávek Úvěřujícího dle Smlouvy za Úvěrovaným a že Úvěřující je oprávněn ji vyplnit a předložit výstavci k proplacení v okamžiku, kdy se stává splatnou celá zbývající dlužná částka dle Smlouvy. Částka (směnečný peníz) bude na směnce vyplněna tak, aby odpovídala nesplacené výši Úvěru a úroku za poskytnutí Úvěru, Zesplatněného Úvěru, smluvních pokut, úroku z prodlení a dalších do té doby vzniklých nákladů na vymáhání pohledávek z této smlouvy. Výstavce se zavazuje směnku proplatit neprodleně po předložení.
 - 6.2.2. Úvěrovaný výslovně prohlašuje, že shora uvedenou směnku vystavil a odevzdal Úvěřujícímu ze svobodné vůle, dobrovolně a bez jakéhokoliv nátlaku či donucení.
 - 6.2.3. Úvěřující podpisem této smlouvy potvrzuje, že mu byla předána shora uvedená směnka s doložkou „bez protestu“ vystavená Úvěrovaným.
 - 6.2.4. Nebude-li směnka uplatněna v souladu se zněním této smlouvy, bude Úvěřující vrácena Úvěrovanému do 30 dnů od vrácení Úvěru dle Smlouvy včetně příslušenství.
- 6.3. Smluvní strany se dohodli na tom, že **Přístupitel Ručitel Úvěrovaný** zajistí závazek k zaplacení pohledávek Úvěřujícího vyplývajících ze Smlouvy, odpovídajících nároku na vrácení poskytnutého Úvěru a nároku na zaplacení úroku za poskytnutí Úvěru, Zesplatněného Úvěru, nároku na zaplacení smluvních pokut, včetně příslušenství těchto pohledávek, a to zřízením zástavního práva k Nemovitostem.
- 6.4. Smluvní strany se dále dohodli na tom, že Úvěřující je oprávněn v případě nevrácení Úvěru včetně příslušenství v termínu dle Smlouvy uspokojit se ze zástavy nebo jiným způsobem, a to i několika způsoby současně, a to až do výše tvořené dlužnou částkou včetně příslušenství, úroky, Zesplatněným úrokem, zákonnými úroky z prodlení, smluvními pokutami a náklady na vymáhání a uspokojení ze zástavy, soudními, správními a jinými souvisejícími poplatky a náklady právního zastoupení.
- 6.5. Smluvní strany se dohodly, že ze zástavního práva k Nemovitostem je Úvěřující oprávněn uspokojit své nároky v případě, že Úvěrovaný svůj dluh neuhradí ani do třiceti (30) dní po době splatnosti Úvěru (popř. zesplatnění

- Úvěru dle čl. V. odst. 5.2 a 5.3 Smlouvy), a to až do výše neuhrazené dlužné jistiny, Úroků za poskytnutí Úvěru, Zesplatněného Úvěru, smluvní pokuty, úroků z prodlení, nákladů řízení a dalšího příslušenství.
- 6.6. V případě zaplacení všech pohledávek Úvěřujícího ze Smlouvy vyplývajících, včetně příslušenství a smluvních pokut dle Smlouvy zástavní smlouva uzavřená v souladu s čl. VI. odst. 6.3. Smlouvy zaniká. Úvěřující je povinen vydat v takovém případě **Přístupiteli Ručiteli, popř.** Úvěrovanému potvrzení o zaplacení dlužné částky a zániku zástavního práva tak, aby tento mohl provést výmaz výše uvedeného zástavního práva k Nemovitostem z katastru nemovitostí.
- 6.7. **Úvěrovaný Přístupitel Ručitel** se zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu Úvěřujícího nepřevéde Nemovitosti do vlastnictví jiného. Úvěrovaný se dále zavazuje nezřídit k Nemovitostem bez písemného souhlasu Úvěřujícího zástavní právo, právo odpovídající věcnému břemeni, právo stavby, nájmu, předkupní právo nebo jiné právo věcné povahy ve prospěch třetí osoby, ani právo nájmu ve prospěch třetí osoby.
- 6.8. **Úvěrovaný Přístupitel Ručitel** se zavazuje po celou dobu trvání úvěrovaného vztahu dle Smlouvy mít Nemovitosti pojištěné a pohledávku na případné plnění z tohoto pojištění vinkulovat ve prospěch Úvěřujícího, přičemž pojištění musí být uzavřeno na tzv. novou hodnotu (reprodukční cenu) Nemovitostí, minimálně však na částku ve výši dvojnásobku poskytnutého Úvěru, a v případě živelného pojištění sjednat rovněž pojištění pro případ požáru, záplavy a poškození vodou unikající z vodovodního řádu. U bytových jednotek může Úvěrovaný sjednat místo výše uvedeného pojištění domácnosti. Úvěrovaný se zavazuje Úvěřujícímu doručit příslušnou pojistnou smlouvu a doklad o vinkulaci pojistného plnění ve prospěch Úvěřujícího ve lhůtě patnácti (15) dnů od podpisu Smlouvy. Ve stejné lhůtě, tj. patnáct (15) dnů od podpisu Smlouvy, udělí Úvěrovaný Úvěřujícímu plnou moc, aby jeho jménem jednal s pojišťovnou za účelem kontroly dodržování v tomto článku Smlouvy uvedených podmínek. V případě změny subjektu, u kterého má Úvěrovaný sjednané toto pojištění Nemovitosti, se Úvěrovaný zavazuje doručit Úvěřujícímu novou pojistnou smlouvu a plnou moc k jednání za Úvěrovaného s novou pojišťovnou, ve lhůtě pěti (5) dnů od podpisu nové pojistné smlouvy.
- 6.9. Úvěrovaný je povinen předložit Úvěřujícímu doklady potvrzující zaplacení daní, pojistného a poplatků souvisejících s Nemovitostmi, a to vždy do patnácti (15) dnů po splatnosti konkrétního závazku. Nebude-li pojistné řádně placeno, je Úvěřující oprávněn uhradit dlužné pojistné za Úvěrovaného k tíži Úvěrovaného.
- 6.10. V případě, že v průběhu trvání úvěrového vztahu dle Smlouvy Nemovitost ztratí z jakéhokoliv důvodu (i vyšší moc) na ceně tak, že se zajištění pohledávek Úvěřujícího ze Smlouvy stane nedostatečným, má Úvěřující právo žádat po Úvěrovaném, aby zajištění přiměřeně doplnil, a to ve lhůtě patnácti (15) dnů.
- 6.11. K zajištění pohledávek Úvěřujícího plynoucí ze Smlouvy se Úvěrovaný **a Přístupitel** zavazuje v den podpisu Smlouvy dostavit k notáři a podepsat notářský zápis se svolením k vykonatelnosti dle ust. § 71a a násl. zákona č. 358/1992 Sb., notářského řádu, v platném znění, a pro tyto účely tímto nyní prohlašuje, že přivoluje k vykonatelnosti zápisu, tj. souhlasí s tím, aby podle tohoto zápisu byl nařízen a proveden výkon rozhodnutí (exekuce), jestliže svou povinnost řádně a včas nesplní. Náklady na služby notáře hradí Úvěrovaný. Odměna notáře je upravena příslušnou vyhláškou, nebude-li mezi notářem a Úvěrovaným výslovně ujednáno jinak.
- 6.12. Smluvní strany se dohodly, že **Úvěrovaný Přístupitel Ručitel** v případě, že pohledávku Úvěřujícího neuhradí řádně a včas, v důsledku čehož Úvěřující uplatní notářský zápis dle předešlého odstavce Smlouvy a podá exekuční návrh, Nemovitosti vyklidí a vyklizené předá Úvěřujícímu ve lhůtě do 30 dnů ode dne vydání vyrozměnění o nařízení exekuce.
- 6.13. Smluvní strany se dohodly, že Úvěřující může po celou dobu platnosti Smlouvy svou pohledávku za Úvěrovaným vzniklou na základě Smlouvy zastavit třetím subjektům. Zastavením pohledávky zajištěné zástavním právem vzniká podzástavní právo.
- 6.14. *Ručitel tímto prohlašuje a zavazuje se, že uspokojí pohledávky Úvěřujícího za Úvěrovaným vyplývající ze Smlouvy, a to pohledávky na vrácení poskytnutého Úvěru, na zaplacení úroku za poskytnutí Úvěru, Zesplatněného Úvěru, smluvních pokut, včetně veškerého příslušenství těchto pohledávek, jestliže Úvěrovaný řádně a včas nesplní své závazky k zaplacení shora uvedených pohledávek. Úvěřující tento závazek ručitele přijímá. Úvěřující a ručitel sjednávají, že Úvěřující je oprávněn uplatňovat nárok na zaplacení kterékoliv ze shora uvedených pohledávek vůči ručiteli v den následující po dni splatnosti této pohledávky.*

VII.

Závěrečná ustanovení

- 7.1. Obě smluvní strany se zavazují, že uchovají v tajnosti před nepovolanými osobami veškeré informace, vyplývající ze Smlouvy a to i po skončení její platnosti.
- 7.2. Uhrazením nebo zaplacením částky dle Smlouvy se rozumí její připsání na určený účet.
- 7.3. Smluvní strany se dohodly, že veškerá práva vyplývající ze Smlouvy se promlčí, nebyla-li vykonána ve lhůtě deseti (10) let.
- 7.4. Zásilkou odeslanou doporučenou poštou na adresy uvedené v záhlaví Smlouvy, popř. změněné písemným oznámením druhé straně, nebo na adresy uvedené jako sídlo smluvní strany v obchodním rejstříku, se považují

za doručení třetím dnem ode dne jejich odeslání, a to i v případě, že adresát odmítne zásilku převzít, nezvedne si ji v uvedené lhůtě, nebo nebude na uvedené adrese zastížen, a to z jakéhokoliv důvodu.

- 7.5. **Úvěrovaný Přístupitel Ručitel** uděluje Úvěrujícímu souhlas se shromážděním údajů, které mu sdělil a sdělil v souvislosti s právním vztahem založeným Smlouvou (zejména jménem, příjmením, rodným číslem, datem narození, místem bydliště, trvalým pobytem, adresou elektronické pošty a telefonním číslem), s jejich zpracováním v jeho informačním systému, s jejich uchováváním nejméně po celou dobu trvání vzájemných práv a povinností, resp. po dobu nezbytnou pro ochranu práv Úvěrujícího a to za účelem poskytnutí Úvěru, jeho následné správy (včetně případných kroků souvisejících s vymáháním či postoupením pohledávek vyplývajících ze Smlouvy), posouzení schopnosti Úvěrovaného splácet Úvěr, a ověření, zda má **Úvěrovaný Přístupitel Ručitel** nějaké další dluhy vůči třetím subjektům a zjišťování dalších informací o majetkových poměrech **Úvěrovaného Přístupitele Ručitele**. Úvěrující dává souhlas s využitím jeho osobních údajů nezbytných pro předložení obchodní nabídky Úvěrujícího či třetích osob. Úvěrující je oprávněn identifikační údaje **Úvěrovaného Přístupitele Ručitele** předat i případnému pojistiteli či svému investorovi. Údaje jsou chráněny a zpracovávány v souladu s platnými právními předpisy a Úvěrující o nich zachovává mlčenlivost, a to i po ukončení účinnosti Smlouvy, není-li Smlouvou nebo zákonem stanoveno jinak. Souhlas zahrnuje shromáždění a zpracování údajů získaných Úvěrujícím v souladu se zákonem od třetích osob, a to i zpracovávání v zahraničí. Úvěrovaný prohlašuje, že si je vědom práv vyplývajících zejména z § 11, 12 a 21 zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, včetně práva svůj souhlas odvolat a práva obrátit se na Úřad pro ochranu osobních údajů. **Úvěrovaný Přístupitel Ručitel** bere na vědomí, že s cílem minimalizovat riziko poskytnutím úvěru osobám neplnícím své závazky, vytváří Úvěrující databázi dlužníků, kteří porušili svůj závazek splácet řádně a včas poskytnutý úvěr nebo zápůjčku. **Úvěrovaný Přístupitel Ručitel** opravňuje Úvěrujícího a zároveň jej zmocňuje k tomu, aby jeho osobní údaje v rozsahu: jméno, příjmení, datum narození, rodné číslo, adresa, IČ a informace o rozsahu a povaze případného porušení smluvní povinnosti **Úvěrovaným Přístupitelem Ručitelem**, jehož následkem je existence peněžní pohledávky ve výši nejméně dvou splátek nebo existence jakékoliv peněžní pohledávky Úvěrujícího déle jak patnáct (15) dnů po splatnosti, tyto údaje zpracovával za účelem informování o porušení smluvní povinnosti **Úvěrovaným Přístupitelem Ručitelem** včetně rozsahu a povahy tohoto porušení, následné platební morálce **Úvěrovaného Přístupitele Ručitele** a za účelem ochrany práv Úvěrujícího předával za výše uvedenými účely k dalšímu zpracování (a to i prostřednictvím dalších osob) třetím osobám a zveřejňoval tyto údaje. Tento souhlas je **Úvěrovaným Přístupitelem Ručitelem** poskytován od data účinnosti Smlouvy a dále po dobu tří let po datu úhrady posledního finančního závazku ze Smlouvy. Poskytnutí osobních údajů **Úvěrovaným Přístupitelem Ručitelem** je dobrovolné. Souhlas udělený ve vztahu k Úvěrujícímu je účinný i vůči jinému provozovateli registru klientských informací, který v rámci obecně závazných právních předpisů pro ocenění a kontrolu rizik zpracovává osobní údaje, o nichž bude Úvěrující informován.
- 7.6. Smlouva, jakož i veškeré související a zajišťující právní úkony jsou sepsány v češtině a řídí se platným právem České republiky.
- 7.7. Smluvní strany se dohodly, že veškeré změny a doplňky Smlouvy mohou být učiněny pouze se vzájemným souhlasem smluvních stran, a to písemně v podobě číslovaných dodatků ke Smlouvě.
- 7.8. Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností ve smyslu §1765 odst. 2 občanského zákoníku a vylučují uplatnění ustanovení §1765 odst.1 a §1766 občanského zákoníku na své smluvní vztahy založené Smlouvou.
- 7.9. V případě, že by části Smlouvy byly nebo se staly neúčinnými, zůstávají tím ostatní části Smlouvy nedotčeny. Obě strany jsou povinny nahradit neúčinné ustanovení takovým zněním, které je účinné a odpovídá jejich ekonomickým záměrům.
- 7.10. Smlouva byla vyhotovena ve **dvou** stejnopisech, z nichž každý z účastníků obdrží po jednom vyhotovení.
- 7.11. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne **02. 05. 2016**

.....
BANKOMETR s.r.o.

Úvěrující

.....
Úvěrovaný

.....
Přístupitel