



Investiční příležitost

Investice zajištěná nemovitostí



Doba splatnosti
240 měsíců



Výplata výnosu
Měsíční



Odhad ceny
32 000 000 Kč



Efektivní úroková sazba *
8,30 %

Výnos investice

8 % p.a.

Vystoupení z investice

12 měsíců

LTV (úvěr k hodnotě)**

39 %



Úvěr je nyní k dispozici na platformě Bondster

BONDSTER

* Efektivní úroková sazba vyjadřuje, jaká bude úroková sazba v případě, že všechny vyplacené výnosy budou obratem reinvestovány se stejným výnosem.

** Procentní podíl hodnoty úvěru k hodnotě zajištění. Čím nižší údaj, tím vyšší zajištění úvěru. Informace o investiční nabídce jsou zpracovány dle informací, které zájemce o úvěr poskytl společnost ACEMA Credit Czech, a.s., IČO 26158761

O projektu

— Úvěrový rámec

12 500 000 Kč

— Účel úvěru

Rozvoj podnikání

— Zajištění úvěru

Nemovitost

— Riziková třída

A3

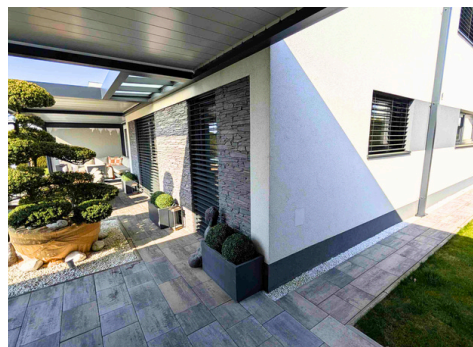
Předmětem této nabídky je moderní rodinný dům o dispozici 6+kk s garáží pro dva vozy, situovaný v lokalitě Praha-západ. Jedná se o dvoupodlažní nepodsklepenou novostavbu s plochou střechou, jejíž konstrukce je řešena z kvalitních materiálů (zdivo Porotherm, železobetonová základová deska). Součástí domu je terasa o výměře cca 20 m² a garáž o ploše cca 37 m², která je přímo propojena s obytnou částí. Objekt je napojen na inženýrské sítě (elektřina, voda, kanalizace), s možností napojení plynu na hranici pozemku.

Nemovitost je ve velmi dobrém technickém stavu bez nutnosti dalších investic. Dům disponuje moderními prvky, jako jsou plastová okna s izolačním dvojsklem, kvalitní povrchové úpravy a designové řešení interiéru včetně železobetonového schodiště s plánovaným dřevěným obkladem. Na pozemku se nachází udržovaná zahrada s travnatým porostem, zapuštěný krytý bazén, samostatná stavba sloužící jako posilovna (cca 25 m²) a zahradní domek.

Nemovitost se nachází v klidné rezidenční zástavbě rodinných domů v obci na Praze-západ s dobrou dostupností do hlavního města. Lokalita nabízí příjemné bydlení s dostatkem soukromí a dostupnou občanskou vybaveností.

Úvěr bude zajištěn jako první v pořadí a bude využit k rozvoji podnikání

Další fotografie zajištění investiční nabídky



Úvěr je nyní k dispozici na platformě Bondster

BONDSTER

Co je ACEMA?

ACEMA patří mezi nejvýznamnější poskytovatele zajištěných úvěrů v České republice. Má 25letou historii

a od roku 2000 se soustředí výhradně na nebankovní úvěry pro živnostníky, firmy i osoby, které kombinují zaměstnání s podnikáním na IČ. Za dobu působení jsme profinancovali 8 miliard Kč a získali důvěru tisíců klientů. Jsme plně regulováni Českou národní bankou a máme všechny potřebné licence.

- **Díky rychlosti, zkušenostem a individuálnímu přístupu dokážeme úvěr vyřídit a vyplatit do 48 hodin** od schválení. Klienty posuzujeme komplexně, nejen podle čísel, což nám umožňuje lépe vyhodnotit jejich schopnost i ochotu splácet.
- **Využíváme vlastní prediktivní model a rozsáhlou databázi případů**, díky nimž dokážeme efektivně pracovat i s klienty s různými typy příjmů. Rozumíme potřebám českých podnikatelů a obsluhujeme segmenty, které jsou pro tradiční banky často nedostupné.
- **Pomáháme tam, kde bankovní sektor selhává.** Naše flexibilita a schopnost půjčovat širšímu spektru klientů vytváří atraktivní investiční příležitost s potenciálem dalšího růstu.



Jak si vede ACEMA na platformě Bondster?



1,9 mld. Kč

Velikost portfolia ACEMA



9,3 % p.a.

Průměrný výnos pro investory na Bondsteru



1,6 mld. Kč

Objem proinvestovaných prostředků na Bondsteru

Úvěr je nyní k dispozici na platformě Bondster

BONDSTER