



Investiční příležitost

Investice zajištěná nemovitostí

Výnos investice

10 % p.a.

Vystoupení z investice

12 měsíců

LTV (úvěr k hodnotě)**

46 %



Doba splatnosti

180 měsíců



Výplata výnosu

Měsíční



Odhad ceny

4 500 000 Kč



Efektivní úroková sazba *

10,47 %

Úvěr je nyní k dispozici na platformě Bondster

BONDSTER

* Efektivní úroková sazba vyjadřuje, jaká bude úroková sazba v případě, že všechny vyplacené výnosy budou obratem reinvestovány se stejným výnosem.

** Procentní podíl hodnoty úvěru k hodnotě zajištění. Čím nižší údaj, tím vyšší zajištění úvěru. Informace o investiční nabídce jsou zpracovány dle informací, které zájemce o úvěr poskytla společnost ACEMA Credit Czech, a.s., IČO 26158761

O projektu

— **Úvěrový rámec**
1 100 000 Kč

Předmětem zajištění je samostatně stojící rodinný dům v okrese Louny, který je součástí souboru pozemků o celkové výměře přibližně 3 611 m². Dům má dispozici 5+1, užitnou plochu přibližně 192 m² a je řešen jako zděný objekt s obytným podkrovím a částečným podsklepením. Původní stavba pochází z roku 1939 a v dalších letech prošla významnou rekonstrukcí a modernizací.

— **Účel úvěru**
Rozvoj podnikání

V roce 2016 bylo vybudováno obytné podkroví, instalováno tepelné čerpadlo, částečně podlahové vytápění a vlastní ČOV. V roce 2018 byla provedena nová zateplená fasáda a osazena plastová okna. Nemovitost je průběžně udržována a její součástí jsou rozsáhlé navazující pozemky využívané mimo jiné jako zahrada a travní porost. Objekt se nachází v klidné lokalitě na okraji zastavěného území.

— **Zajištění úvěru**
Nemovitost

Úvěr je zajištěn touto nemovitostí jako druhý v pořadí a bude využit na financování podnikatelských aktivit klienta.

— **Riziková třída**
A3

Další fotografie zajištění investiční nabídky



Úvěr je nyní k dispozici na platformě Bondster

BONDSTER

Co je ACEMA?

ACEMA patří mezi nejvýznamnější poskytovatele zajištěných úvěrů v České republice. Má 26letou historii a od roku 2000 se soustředí výhradně na nebankovní úvěry pro živnostníky, firmy i osoby, které kombinují zaměstnání s podnikáním na IČ. Za dobu působení jsme profinancovali 8,5 miliard Kč a získali důvěru tisíců klientů. Jsme plně regulováni Českou národní bankou a máme všechny potřebné licence.

- **Díky rychlosti, zkušenostem a individuálnímu přístupu dokážeme úvěr vyřídit a vyplatit do 48 hodin** od schválení. Klienty posuzujeme komplexně, nejen podle čísel, což nám umožňuje lépe vyhodnotit jejich schopnost i ochotu splácet.
- **Využíváme vlastní prediktivní model a rozsáhlou databázi případů**, díky nimž dokážeme efektivně pracovat i s klienty s různými typy příjmů. Rozumíme potřebám českých podnikatelů a obsluhujeme segmenty, které jsou pro tradiční banky často nedostupné.
- **Pomáháme tam, kde bankovní sektor selhává.** Naše flexibilita a schopnost půjčovat širšímu spektru klientů vytváří atraktivní investiční příležitost s potenciálem dalšího růstu.



Jak si vede ACEMA na platformě Bondster?



1,9 mld. Kč

Velikost portfolia ACEMA



8,9 % p.a.

Průměrný výnos pro investory na Bondsteru



1,9 mld. Kč

Objem proinvestovaných prostředků na Bondsteru

Úvěr je nyní k dispozici na platformě Bondster

BONDSTER