

Investiční příležitost

Investice zajištěná nemovitostí

Výnos investice	Vystoupení z investice	LTV (úvěr k hodnotě)**
7,4 % p.a.	**12 měsíců**	**35 %**



Doba splatnosti	Výplata výnosu	Odhad ceny	Efektivní úroková sazba *
120 měsíců	**Měsíční**	**5 200 000 Kč**	**7,66 %**

Úvěr je nyní k dispozici na platformě Bondster

BONDSTER

* Efektivní úroková sazba vyjadřuje, jaká bude úroková sazba v případě, že všechny vyplacené výnosy budou obratem reinvestovány se stejným výnosem.
** Procentní podíl hodnoty úvěru k hodnotě zajištění. Čím nižší údaj, tím vyšší zajištění úvěru. Informace o investiční nabídce jsou zpracovány dle informací, které zájemce o úvěr poskytl společnosti ACEMA Credit Czech, a.s., IČO 26158761

O projektu

Úvěrový rámec
1 800 000 Kč

Účel úvěru
Podnikání

Zajištění úvěru
Nemovitost

Riziková třída
A3

Předmětem zajištění je zděný dvoupodlažní rodinný dům v okrese Zlín, Zlínském kraji. Jedná se o polovinu typického baťovského dvojdomu ze 40. let 20. století. Dům má plochou střechu, je částečně podsklepený a stojí na pozemcích o celkové výměře 161 m². Užitná plocha obytných podlaží činí 63 m², sklep má dalších 20 m².

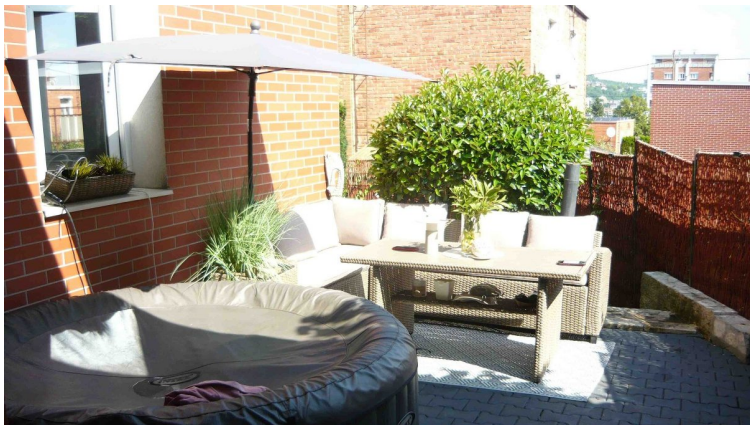
Dům má dispozici 3+1. V prvním nadzemním podlaží se nachází zádveří, chodba, koupelna se sprchovým koutem a WC, kuchyň a obývací pokoj. Druhé podlaží tvoří chodba a dva pokoje, z nichž jeden je klimatizovaný. Vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kotel. Nemovitost je napojena na elektřinu, veřejný vodovod, kanalizaci a plyn. K domu patří nekryté parkovací místo, kryté venkovní posezení, dvorek a menší oplocená okrasná zahrada s jezírkem.

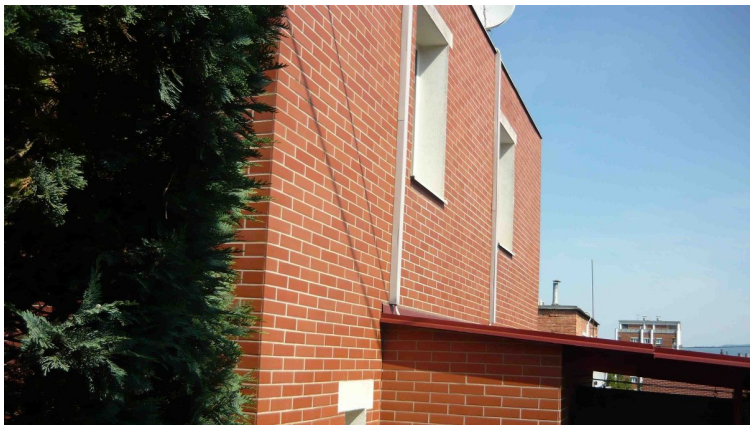
Nemovitost prošla celkovou rekonstrukcí, která zahrnovala vnitřní instalace, rozvody vytápění, omítky, podhledy, podlahy, dveře, schodiště, plastová okna, vstupní dveře, zateplení fasády s cihlovými pásky a hydroizolaci ploché střechy.

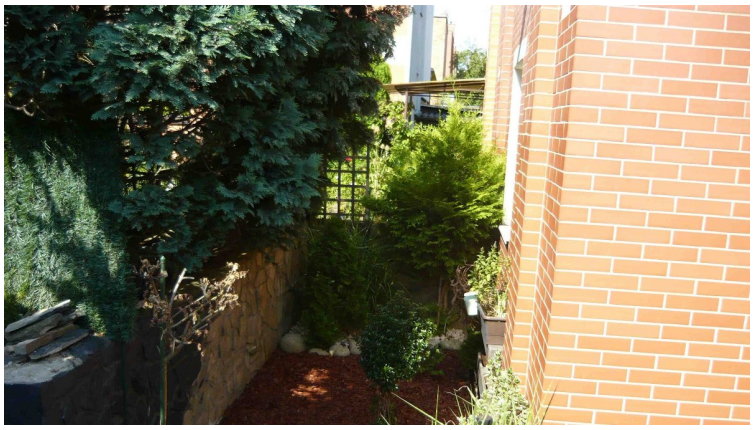
Úvěr je zajištěn touto nemovitostí a bude využit na financování podnikatelských aktivit klienta.

Další fotografie zajištění investiční nabídky









Úvěr je nyní k dispozici na platformě Bondster

BONDSTER

Co je ACEMA?

ACEMA patří mezi nejvýznamnější poskytovatele zajištěn.ch úvěrů v České republice. Má 26letou historii a od roku 2000 se soustředí výhradně na nebankovní úvěry pro živnostníky, firmy i osoby, které kombinují zaměstnání s podnikáním na IČ. Za dobu působení jsme profinancovali 8,5 miliard Kč a získali důvěru tisíců klientů. Jsme plně regulováni Českou národní bankou a máme všechny potřebné licence.



- **Díky rychlosti, zkušenostem a individuálnímu přístupu dokážeme úvěr vyřídit a vyplatit do 48 hodin** od schválení. Klienty posuzujeme komplexně, nejen podle čísel, což nám umožňuje lépe vyhodnotit jejich schopnost i ochotu splácet.
- **Využíváme vlastní prediktivní model a rozsáhlou databázi případů,** díky nimž dokážeme efektivně pracovat i s klienty s různými typy příjmů. Rozumíme potřebám českých podnikatelů a obsluhujeme segmenty, které jsou pro tradiční banky často nedostupné.
- **Pomáháme tam, kde bankovní sektor selhává.** Naše flexibilita a schopnost půjčovat širšímu spektru klientů vytváří atraktivní investiční příležitost s potenciálem dalšího růstu.

Jak si vede ACEMA na platformě Bondster?

1,9 mld. Kč
Velikost portfolia ACEMA

8,9 % p.a.
Průměrný výnos pro investory na Bondsteru

1,9 mld. Kč
Objem proinvestovaných prostředků na Bondsteru

Úvěr je nyní k dispozici na platformě Bondster

BONDSTER

ACEMA Credit Czech, a.s., U Libeňského pivovaru 63/2, 180 00 Praha 8, IČ 26158761, spol. zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 6408,
tel.: 800 900 910, e-mail: info@acema.cz, web: www.acema.cz